

«Утверждаю»

Директор

ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А.И.



**Сводный план работ по содержанию и
текущему ремонту общедомового имущества МКД №7**

по ул. Картукова на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол – во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	6,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А	
2	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	5,0			
3	Окраска детского игрового оборудования, лавочек у стадиона	М2	66,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
4	Окраска контейнеров	М2	24,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
5	Окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	6,2	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0	Май – октябрь	Мастер Тарасова И.А	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	6,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт	24,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	26,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4,0			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	6,0			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	26,0			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	14,0			
9	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	14,0			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф25мм	шт	11,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	22,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	12,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	8,0			
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	6,0			
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	6,0			
8	Смена трубопровода отопления	м/п	10,0			
9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4,0	Январь – декабрь	Мастер Тарасова И.А	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке гор.	шт	5,0			

	водоснабжения				
	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	12,0		Мастер Тарасова И.А
	Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с.	шт	4,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	6,0 4,0		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А
2	Замена электропроводки	м/п	5,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	10,0		
5	Установка фотореле	шт.	1,0		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	200,0	Май	Мастер Тарасова И.А
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	6,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2825	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,5	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

Тарасова И.А.